

# Hausverwaltung UTS GmbH

Richmodstraße 6  
50667 Köln

Tel.: 0221 36799-0  
Fax: 0221 36799-99

Hausverwaltung UTS • Richmodstraße 6 • 50667 Köln

Eheleute  
Jakob u. Erika Breuer  
Potsdamerplatz 1

10785 Berlin

Köln, den 01.04.2014  
Objekt 01010  
Raiffeisenstr. 5  
50677 Köln  
Mieternr. 0000001  
Einheitennr. 0000001  
VE-Bez. EG-links

**Wirtschaftsplan** vom 01.04.2014 bis 31.12.2014, Beträge in EUR

## Erläuterungen zu den Umlagefaktoren

(1) Miteigentumsanteile (MEA) 1.000,00

Abrechnungsjahr = 275 Tage

Der Berechnungszeitraum vom 01.04.2014 bis 31.12.2014 entspricht 275 Tagen.

### I. Kosten

#### umlagefähige Beträge

	<b>Verteilungsrelevante Beträge</b>	<b>Verteilungsschlüssel</b>	<b>Gesamtverteiler</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Ihr Betrag</b>
Müllbeseitigung	1.500,00	Miteigentumsanteile	1.000,00	200,00	300,00
Straßenreinigung	320,00	Miteigentumsanteile	1.000,00	200,00	64,00
Hausmeister	4.200,00	Miteigentumsanteile	1.000,00	200,00	840,00
Versicherungen	2.500,00	Miteigentumsanteile	1.000,00	200,00	500,00
Heizungswartung	250,00	Miteigentumsanteile	1.000,00	200,00	50,00
Allgemeinwasser	1.000,00	Miteigentumsanteile	1.000,00	200,00	200,00
Allgemeinstrom	580,00	Miteigentumsanteile	1.000,00	200,00	116,00
Kabelgebühren	600,00	Miteigentumsanteile	1.000,00	200,00	120,00
Heizkostenabrechnung	8.600,00	Miteigentumsanteile	1.000,00	200,00	1.720,00
I. Zwischensumme umlagefähige Beträge	19.550,00				3.910,00

### II. Kosten

#### nicht umlagefähige Beträge

Verwaltergebühr	1.800,00	Miteigentumsanteile	1.000,00	200,00	360,00
Bankgebühren	100,00	Miteigentumsanteile	1.000,00	200,00	20,00
Zinsen Darlehen	125,00	Miteigentumsanteile	1.000,00	200,00	25,00
II. Zwischensumme nicht umlagefähige Beträge	2.025,00				405,00

Ihr Monatsbetrag auf Bewirtschaftungskosten

479,44

### III. Erträge

Erlöse (monatlich)

0,00

# Hausverwaltung UTS GmbH

Mieternr. 0000001

## IV. Instandhaltungsrückstellung

Zuführung	10.000,00	Miteigentumsanteile	1.000,00	200,00	2.000,00
Instandhaltungsrücklage					
Tiglung Darlehen	1.132,50	Miteigentumsanteile	1.000,00	200,00	226,50
IV. Zwischensumme Zuführungen	11.132,50				2.226,50

Zuführung Instandhaltungsrücklage	222,22
Tiglung Darlehen	25,17
Gesamt monatliche Rücklagenzuführung	247,39

Ihr monatlicher Vorauszahlungsbetrag auf Bewirtschaftungskosten	479,44
Ihr monatlicher Erlösbetrag	0,00
Ihr monatlicher Vorauszahlungsbetrag auf Instandhaltungsrücklagen	247,39

**Ihr monatliches Hausgeld gesamt 726,83**

\*\*\* Änderungen der Vorauszahlungen \*\*\*

Gesamtkosten:	21.575,00	4.315,00
Gesamterlöse:	0,00	0,00
Zwischensumme:	21.575,00	4.315,00
Rücklagen:	11.132,50	2.226,50
Gesamt:	32.707,50	6.541,50

**Ihre bisherige Vorauszahlung von EUR 526,25 erhöht sich um EUR 200,58.  
Die neue monatliche Vorauszahlung beträgt EUR 726,83.**

Der Differenzbetrag zwischen dem alten Wohngeld und dem neuen Wohngeld für Monate beträgt €.

Der Differenzbetrag für Monate über gesamt € 0,00 wird mit dem gleichen Datum fällig.

\* Beträge sind gerundet.