

Das Fachmagazin für den Immobilienverwalter

Ausgabe 06 | 14

8,- €

83480

DDIV aktuell



Das offizielle Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e. V. und seiner Landesverbände

22. Verwaltertag

Der größte Branchenkongress,
die Themen, die Highlights
und Tipps für
Berlin



■ **Nachgefragt**
Was die Branche
prägt und bewegt

■ **Saubere Sache**
Warum sich
Mülltrennung lohnt

■ **Dachverband**
Rückblick, Ausblick,
Erfolge und Ziele

Neue online Belegprüfung für Verwaltungsbeiräte

Die Immobilien Software KARTHAGO 2000 verfügt über ein neues Modul: „Belegprüfung online“. Über diese Funktion können Verwalter ihren Beiräten Kontoauszüge, Einzelkonten und die dazugehörigen Belege online zur Verfügung stellen. Im Dokumentenmanagement der Software werden Belege digital hinterlegt und entsprechend verschiedenen Ebenen zugeordnet. Erfolgt die Belegprüfung durch den Beirat, schickt der Verwalter ihm eine aus dem Programm generierte HTML-Ausgabe. Per Mausklick auf die Datei wird dem Empfänger die Kontenansicht übersichtlich angezeigt. Per Klick auf ein Einzelkonto (z. B. 4300 Reparaturen) öffnen sich die Einzelbuchungen. Der Beirat kann sich beispielsweise die

zur Buchung gehörende Instandhaltungs-Rechnung anschauen.

Der Beirat führt die Prüfung vollkommen selbstständig wahlweise von zu Hause aus oder in den Büroräumen des Verwalters durch. Es ist nicht notwendig, dass der Verwalter helfend zur Seite steht oder Original-Belege aus der Hand geben muss. Die einfache und klare Darstellung im Explorer ist selbsterklärend und ermöglicht selbst ungeübten Beiräten alle Buchungen, Buchungsunterlagen und Belege leicht nachzuvollziehen.

www.karthago2000.de

KARTHAGO 2000

Die Mietkautionsbürgschaft von kautionsfrei.de

Kautionsfrei.de bietet mit der Mietkautionsbürgschaft eine etablierte Alternative zur üblichen Barkaution. Sowohl für Hausverwalter als auch für Vermieter ist diese Bürgschaft ein optimales Instrument, um bei maximaler Sicherheit den gesamten Kautionsprozess zu erleichtern. Mietern verschafft sie einen zusätzlichen finanziellen Spielraum, da die Hinterlegung von bis zu drei Nettokaltmieten entfällt. Verwalter profitieren von den verringerten Kosten sowie dem reduzierten Arbeitsaufwand: Portosummen, die sich durch Schriftwechsel anhäufen, verringern sich und die Einrichtung eines gesonderten Kautionskontos ist überflüssig. Was bleibt, ist eine Bürgschaftsurkunde, die das Abwohnen der Immobilie, Schä-

den und Zahlungsrückstände absichert. Im Schadenfall tritt der Bürgschaftsgeber ein, der das Geld schnell und unkompliziert auszahlt.

kautionsfrei.de arbeitet dafür mit der renommierten R+V Versicherung zusammen.

Hausverwalter, die mit kautionsfrei.de zusammenarbeiten, profitieren außerdem von geringeren Leerstands- und Vermarktungskosten, da der Verzicht auf die Barkaution ein wichtiges Argument für Mieter ist.

kautionsfrei.de
MI(E)T SICHERHEIT FÜR ALLE