

Ausgabe  
**6|15**  
Dezember

# Der Immobilien Verwalter

Verbandsübergreifend  
Das Original seit 1995

**PORSCHÉ**  
Fenster und Türen

Ein Unternehmen der WERU GmbH

Zuschüsse der Bundesregierung | Bundeseinheitliches Meldegesetz |  
Verantwortung von Feuchtschäden | Die Vollmacht des Verwalters |  
Neue Aufzugnorm | Spielplatz- und Baumprüfung

## Marktübersicht

# Software-Lösungen für die Immobilienverwaltung

Seit einigen Jahren werden verwalterische Tätigkeiten jeder Art nur noch digital bearbeitet. Verwaltung ohne PC und Co. ist undenkbar geworden – so auch in der Immobilienverwaltung. Doch das Angebot von Software-Lösungen für Immobilienverwalter ist groß, unübersichtlich und wächst stetig. Nicht jedes Programm eignet sich für jede Immobilienverwal-

terung. Deshalb wird auf den folgenden Seiten beschrieben, welche Datenverarbeitungsprogramme sich für welche Art der Immobilienverwaltung eignen. Die Übersicht soll eine Hilfe bei der Auswahl passender Programme bieten. Aufgrund der Fülle des Angebots können wir allerdings keine Vollständigkeit garantieren.

Name	Hersteller	Beschreibung	Kontaktdaten
ability	mse GmbH	Business-Intelligence Lösung für Ihr Immobilienmanagement. ability liefert einfach zu bedienendes Reporting und Analysen sowie komplexe Data-Mining Strukturen zur Mieterbewertung.	Tel. 0751 / 36020 info@mse-ability.de www.mse-ability.de
ALCO HOUSE	ALCO Computer Dienstleistungs GmbH	Mit ALCO HOUSE bieten wir eine bewährte, ausgereifte und umfassende Systemlösung für die Verwaltung von Immobilien	Tel. 040 / 67366220 info@alco-immobilien.de www.alco-immobilien.de
allpas professionell	allpas GmbH	Web-basierte Abrechnungs- und Unternehmenssoftware für die Messdienstbranche, die Wohnungswirtschaft und für Energiedienstleister. Modulare Lösung auf Basis Microsoft.NET	Tel. 0361 / 3476647 info@allpas.de www.allpas.de
BPT-Win	BPT Baer GmbH	Kauf- oder Mietsystem. Komplettssoftware Wohnungswirtschaft, WEG, Miet- und Gewerbeausverwaltung. Auch Einsteigerlösung bis 100 WE.	Tel. 07063 / 9341377 Info@bpt-baer.de www.bpt-baer.de
CAJAC	Cajac GmbH	Software für WEG- und Mietverwaltung. Prozessabläufe und grafische Workflows. Facility Management mit Tablet und Smartphone. Branchen Know-how und modernste Softwaretechnologie sorgen für Effizienzsteigerung im Verwalterbüro.	Tel. 09131 / 480040 info@cajac.de www.cajac.de
Capitol	Sommer Informatik GmbH	Umfangreiche Software-Familie für das Immobilien- und Liegenschaftsmanagement von der Stammdaten-, Projekt- und Raumverwaltung über die Finanzbuchhaltung bis hin zur rechtssicheren Betriebskosten- und WEG-Abrechnung	Tel. 08031 / 24881 info@sommer-informatik.de www.sommer-informatik.de
DOMUS 1000	DOMUS Software AG	GoBS zertifizierte Hausverwaltungssoftware, für kleinere/mittelständische Verwaltungen, Miet-, WEG-, Sondereigentums- und Gewerbeverwaltung, Mahnwesen, Einlesen von Bankdaten, Eigentümerversammlung, Seriendruck, Umlagen, SEPA, offizieller DATEV-Partner	Tel. 089 / 660860 info@domus-software.de www.domus-software.de
DOMUS 4000	DOMUS Software AG	GoBS und Fiducia zertifizierte Immobilienverwaltungssoftware, für mittelständische und große Verwaltungen, Mahnungen, IST-/ Sollbuchhaltung, eBilanz und GuV-Modul, SEPA, Umlagen, Eigentümerversammlungen, Einlesen von Bankdaten, Miet-, WEG- und Sondereigentumsverwaltung, Gewerbeverwaltung	Tel. 089 / 660860 info@domus-software.de www.domus-software.de
DOMUS NAVI	DOMUS Software AG	Fiducia zertifizierte Büromanagementsoftware für Immobilienverwalter, Adressmanagement inkl. Serienbrieffunktion, Dokumentenmanagement, Kontaktverwaltung, Terminmanagement, E-Mail, Technische Verwaltung, Recherchesystem, Zeiterfassung, Controlling, Prozesssteuerung, Aktivitätenbearbeitung, Aufgaben delegieren/überwachen, PDF Generierung, Projektverwaltung	Tel. 089 / 660860 info@domus-software.de www.domus-software.de
FIO ACCOUNT	FIO SYSTEMS AG	Webbasierte Zahlungsverkehrslösung zur Abwicklung des Massenzahlungsverkehrs über virtuelle Konten mit der Hausbank.	Tel. 0341 / 900430 info@fio.de www.fio.de
FIO REAL ESTATE	FIO SYSTEMS AG	Vollständig webbasierte, bankenunabhängige Verwaltungssoftware (ERP-Software) mit sämtlichen für die Wohnungsverwaltung relevanten Funktionen, die im täglichen Geschäftsablauf notwendig sind, wie z. B. die Betriebskostenabrechnung oder die Wohnungs- und Mieterverwaltung. Die weiteren Softwarelösungen von FIO für die Immobilienvermarktung, den Zahlungsverkehr und das Schadenmanagement sind zusätzlich in der ERP-Software integriert.	Tel. 0341 / 900430 info@fio.de www.fio.de

Name	Hersteller	Beschreibung	Kontaktdaten
Heizkosten "easy"	WAREHaus GmbH	Einfaches Programm zur Heizkostenabrechnung	Tel. 0212 / 816236 vertrieb@warehaus.de www.warehaus.de
HKA 100	Gemas GmbH	Programm für die professionelle Heiz- und Betriebskostenabrechnung	Tel. 07145 / 935500 info@gemas.de www.gemas.de
HKB 100	Gemas GmbH	Programm für die professionelle Heizkörperbewertung mit über einer Million Heizkörperdaten	Tel. 07145 / 935500 info@gemas.de www.gemas.de
HV-Office 2 go	Schöttner EDV	Mobile Komplettsoftware zur Hausverwaltung mit Email-Server, Dokumentenarchiv, Vorgangsverwaltung für Miet-, WEG- und Gewerbeobjekte sowie automatisierte Eigentümerversammlung und Telefon-Integration. Für PC, Tablet und Smartphone.	Tel. 0831 / 72049 info@hv-office.de www.HV-Office.de
HWV 3	Giesse + Partner Software GmbH	Komplettlösung für die Haus- und Wohnungsverwaltung. WEG-Verwaltung, Mietverwaltung, Mietshausverwaltung, Sondereigentumsverwaltung. Gewerbeobjekte, gemischtgenutzt, Mietpool. Seit über 30 Jahren am Markt.	Tel. 09131 / 76600 zentrale@giesse-erlangen.de www.giesse-erlangen.de
Immosolve Central	Immosolve GmbH	ERP unabhängige CRM-Lösung (SaaS) mit Schwerpunkt auf Vermietungsprozess, z.B. Interessentengenerierung, -qualifikation und -auswahl sowie Bonitätsprüfung. Zahlreiche Optionen zur Individualisierung an die Kunden-Erfordernisse: Benutzer- und Rollensteuerung oder Unternehmens-Erscheinungsbild.	Tel.: +49 (4192) 816 84-0 kontakt@immosolve.de www.immosolve.de
immotion	GAP-Group	Prozessorientierte ERP-Branchensoftware für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft entwickelt auf der Grundlage modernster Marktstandards (Microsoft .NET)	Tel. 0421 / 49134422 info@gap-group.de www.immotion.de
Immoware 24	Immoware 24 GmbH	Professionelle Online-Immobilienverwaltungssoftware für Miet-, WEG-, SEV- und Gewerbeobjekte inkl. Eigentümerversammlung, Auftrags- und Vorgangsverwaltung, Mahnwesen, integriertem Banking und E-Mail-Client für PC (Windows), Apple (iOS und Mac OS X) und Google (Android).	Tel. 0345 / 4453980 info@immoware24.de www.immoware24.de
INTex Hausverwaltung	INTex-Publishing GmbH & Co. KG	Immobilien-Management, Betriebskostenabrechnung, WEG-Verwaltung	Tel. 02243 / 912727 info@intex-publishing.de www.hausverwaltung-pc.de
iX-Haus	Crem Solutions GmbH & Co. KG	Sämtliche Immobilientypen professionell und effektiv verwalten	Tel. 0049 / 210255460 info@crem-solutions.de www.crem-solutions.com
iX-Haus Mercari	Crem Solutions GmbH & Co. KG	Die Software-Lösung speziell auf das anspruchsvolle Management von Gewerbeimmobilien ausgerichtet	Tel. 0049 / 210255460 info@crem-solutions.de www.crem-solutions.com
iX-Haus plus IHS	Crem Solutions GmbH & Co. KG	Wartungs- und Instandhaltungsprozesse sicherer und kosteneffizienter gestalten	Tel. 0049 / 210255460 info@crem-solutions.de www.crem-solutions.com
iX-Haus WoWi	Crem Solutions GmbH & Co. KG	Das branchenspezifische ERP-System für die Wohnungswirtschaft	Tel. 0049 / 210255460 info@crem-solutions.de www.crem-solutions.com
JUDIKAT	UTS innovative Softwaresysteme GmbH	Professionelle Softwarelösung für die Zwangsverwaltung	Tel. 0221 / 367990 info@uts.de www.uts.de
KARTHAGO	UTS innovative Softwaresysteme GmbH	Professionelle Softwarelösung für die Immobilienverwaltung	Tel. 0221 / 367990 info@uts.de www.uts.de
KARTHAGO@online	UTS innovative Softwaresysteme GmbH	Das intelligente Online-Dokumentenportal spart dem Verwalter Zeit und Kosten	Tel. 0221 / 367990 info@uts.de www.uts.de
Kautions-Service	Hausbank München eG	Software-Lösung mit integrierter Kontenführung und Rechenzentrumsleistungen zur Verwaltung von Mietkautionen	Tel. 089 / 55141434 verwalter@hausbank.de www.hausbank.de
Lexware hausverwalter 2016	Haufe-Lexware Real Estate AG	Die flexible Profisoftware für kleine und mittlere Hausverwaltungen bis zu 250 verwalteten Einheiten	Tel. 0800 / 7234249 (kostenlos) service@lexware.de www.lexware.de/hausverwalter
Lexware hausverwalter plus 2016	Haufe-Lexware Real Estate AG	Das Profi-Programm für Hausverwaltungen mit dem Plus an Verwalter-Know-how	Tel. 0800 / 7234249 (kostenlos) service@lexware.de www.lexware.de/hausverwalter